

**LHOTA - S t a v i t e l s t v í**  
**468 25 Zásada 311**  
**IČ: 120 45 357**

**projekty pozemních staveb,  
inženýrská činnost**

---

Akce: **REALIZACE VÝTAHU A REKONSTRUKCE  
NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR INTERIÉRU BUDOVY  
MĚSTSKÉHO ÚŘADU SMRŽOVKA**

Stupeň dokumentace: **DOKUMENTACE STAVBY JEDNOSTUPŇOVÁ  
DODATEK 1**

## **D/ TECHNICKÁ ZPRÁVA DODATEK**

Investor: **Město Smržovka, nám. T. G. Masaryka č.p. 600,  
Smržovka, PSČ 46851**

Obec: **Smržovka, okres Jablonec nad Nisou**

Stavební úřad: **Smržovka**

Kraj: **Liberecký**

Datum: **březen 2025**

Vyhotovení č. ....

## **D/ Technická zpráva - dodatek 1**

**Dodatek projekt mění, doplňuje a upravuje v následujících částech a odstavcích.**

### **D.1 Identifikační údaje:**

#### **D.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby: REALIZACE VÝTAHU A REKONSTRUKCE  
NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR INTERIÉRU BUDOVY  
MĚSTSKÉHO ÚŘADU SMRŽOVKA
- b) Místo stavby: č.p. 600, st.p.č. 1/1, vše v k.ú. Smržovka [751324],  
obec / město Smržovka
- c) Předmět dokumentace: Dokumentace stavby jednostupňová (dále zkr. „DSJ“)  
zahrnující doplnění způsobené změnou výtahové technologie v úrovni „DPS“

#### **D.1.2 Údaje o žadateli:**

Město Smržovka, nám. T. G. Masaryka č.p. 600, Smržovka, PSČ 46851

#### **D.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:**

- a) Obchodní firma: LHOTA - Stavitelství, 468 25 Zásada 311  
sdružení fyzických osob Lhota Bohumil a Ing. Lhota Vít  
IČ: 120 45 357
- b) Jméno a příjmení: Bohumil Lhota, projektant, 468 25 Zásada 311  
autorizovaný technik, ČKAIT 0500209, obor PS  
Ing. Vít Lhota, projektant, 466 01 Jablonec nad Nisou,  
Smetanova 1809/82  
autorizovaný inženýr, ČKAIT 0500711, obor PS  
A/Průvodní zpráva, B/ Souhrnná technická zpráva, C/  
Situační výkresy, D/ Dokumentace objektů a technických  
a technologických zařízení, části E/ Ostatní dokumentace  
a F/ Dokladová část; výše uvedené části vč. kompletace  
projektu provedeno projektantem Ing. Vít Lhota,  
Smetanova 1809/82, Jablonec nad Nisou, PSČ 46601,  
autorizovaný inženýr - pozemní stavby, ČKAIT 0500711
- D/ Dokumentace objektů a technických a technologických  
zařízení, část D.1.3 PBR projektantem Ing. Jan Ondráček,  
Jindřichov 130, Lučany nad Nisou, PSČ 46602,  
autorizovaný inženýr – požární bezpečnost staveb, ČKAIT  
0501227

#### **D.1.4 Výchozí podklady:**

- Doplnění záměru vlastníka objektu – stavebníka po konzultaci se specialistou na výtahářskou techniku ... změna technologie výtahu a zřízení přístavby jednopodlažního závětrí vstupu výtahu

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

#### **D.2 Zpráva a popis navrhovaného řešení:**

Doplnění navrhovaného řešení tímto projektem spočívá v přístavbě stávajícího objektu č.p. 600 na st.p.č. 1/1 ze severní dvorní části.

První část přístavby, tj. výtahová šachta bude zděná, betonová šachtového typu rozm. 2,955 x 2,325 m x výška 14,059 m od podlahy šachty v úrovni suterénu / 1. PP k nejvyššímu bodu tj. napojení na stávající krytinu původní budovy; ve výtahové šachtě bude umístěna technologie osobního výtahu s nástupními a výstupními stanicemi v přízemí / 1. NP, na 1. patře / 2. NP a na 2. patře / 3. NP. Konstruktivně je přístavba navržena na základových pasech s vyztuženou betonovou deskou, beton C 20/25 s ocelovou sítí KARI 100/100/6 mm; v betonové desce je navržena šachta pro čerpadlo napojené na ležatou dešťovou kanalizaci. Nad základy a deskou bude izolace proti vodě z asfaltových pásů s Al vložkou, pásy z modifikovaných asfaltů, ve 2 vrstvách celoplošně natavené na asfaltovém nátěrem penetrovaný vyztužený a čistý betonový podklad. Deska bude nadbetonována betonovou mazaninou z betonu C 25/30 a finálně upravena nalepením keramické dlažby protiskluzové min. tř. 11 s obvodovým soklíkem do v. 300 mm; stejně tak bude provedena keramická dlažba dna šachty pro čerpadlo a na stěnách po celé její hloubce. Pro základy bude nutno provést výřez v asfaltovém krytu včetně zásahu do konstrukce zpevněných ploch; zároveň bude nutné rozebrat větší část zádlažby u zadního vstupu včetně betonových obrub, dlažba a obruby pro zpětné použití. Součástí zásahu stavby do stávajících venkovních ploch je i vynucená přeložka části dešťové kanalizace v dl. 1,5 m včetně 1 ks vpustí umístěné v zádlažbě. Po dokončení základů a svislých konstrukcí bude provedena oprava a doplnění asfaltového krytu včetně štěrkových konstrukcí po obvodu přístavby a bude provedena zpětná montáž betonové dlažby a obrub se štěrkovými podkladními konstrukcemi. Opravená zádlažba bude odvodněna venkovní vpustí propojenou se stávající dešťovou kanalizací.

Svislou konstrukci bude tvořit nad úrovní základového pasu soklové zdivo betonové tl. 300 mm navržené až do úrovně +0,325 m, což znamená do výšky cca 350 mm nad úroveň upraveného terénu „UT“; jako materiál lze zvolit např. ztracené bednění KB ZB 30 rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm nebo BEST ztracené bednění 30 přírodní rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm, vyplněné betonem a předepsanou výztuží vodorovně do zámku v každé spáře a´ 2 ks R12 a svisle a´ 4 ks R12 do každé z tvárnic; výplňový beton je navržen C 25/30; nutno provést podle technologického předpisu výrobce.

Od úrovně soklu bude až po krov provedena obvodová svislá konstrukce v pokračování soklového zdiva v betonovém provedení s vyztužením ocelovými tyčemi ROXOR např. ztracené bednění KB ZB 30 rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm nebo BEST ztracené bednění 30 přírodní rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm, vyplněné betonem a předepsanou výztuží vodorovně do zámku v každé spáře a´ 2 ks R12 a svisle a´ 4 ks R12 do každé z tvárnic; výplňový beton je navržen C 25/30; nutno provést podle technologického předpisu výrobce.

Svislé a základové obvodové konstrukce budou důkladně vetknuty do stávající severní obvodové stěny tak, aby byly minimalizovány příp. problémy se vznikem dilatačních trhlin v napojení stávajících a nových konstrukcí. Pod uložením střešních nosných konstrukcí bude provedena do požadované úrovně dobetonávka za použití ocelové výztuže pruty R12. Na připravenou ložnou plochu bude položena separační izolační vrstva a na ní dřevěné konstrukce střechy nad přístavbou propojené se stávající konstrukcí přesahem, probitím ocelovými krovovými hřeby a ocelovými svorníky  $\varnothing 14$  mm, zejm. dřevěná vaznice, pozednice a krokve. Na dřevěné konstrukce krovu je navrženo celoplošné bednění ze smrkových prken, pokryté pojistnou izolací kontaktní difúzní fólií a separační fólií umožňující odvětrání vrstvy bezprostředně pod plechovou krytinou. Jako finální krytina je navržena plechová falcovaná krytina TiZn z materiálu jako stávající plocha střechy včetně všech střešních klempířských prvků, závětrných lišt, okapů, podokapních žlabů s chrličí a fasádních svodů, tyčových proti sněhovým zábran. Ze spodní strany krovu je navržen zavěšený sádkokartonový podhled s impregnovanými protipožárními deskami např. GKFi (RED) se zateplením.

Z vnitřního líce budou provedeny vnitřní vápenocementové třívrstvé omítky (cementový postřík, jádrová omítka se sklovláknitou výztuží, štuková omítka) s bílým otěruvzdorným nátěrem, malbou; lze uvážit i alternativní provedení podmíněné kvalitním provedením svislé konstrukce spočívající v ponechání vnitřního líce nových stěn bez omítky a bez nátěru (pouze se zatřením viditelných spár a styků cementovou maltou); stávající stěny objektu bude nutně nově omítnuta podle „DSJ“. Fasáda přístavby bude provedena z venkovní vápenocementové třívrstvé omítky (cementový postřík, jádrová omítka, štuková omítka) s otěruvzdorným fasádním nátěrem ve stejné specifikaci a odstínu jako je navazující fasáda stávajícího domu. Do svislé konstrukce výtahové šachty budou provedeny prostupy s nadpražím z ocelových válcovaných nosníků I pro jednotlivé vstupní a výstupní stanice, pro přízemí / 1. NP 2 ks, pro 1. patro / 2. NP 1 ks a pro 2. patro / 3. NP 1 ks. Součástí výtahové šachty bude vestavěný osobní výtah včetně kompletní technologie. Před vstupem z asfaltové plochy cca v úrovni přízemí / 1. NP je nově navržena přístavba „zavětrí“ ochraňující zejm. vstupní dveře výtahu.

Druhá část přístavby, tj. zděné a kryté „zavětrí“ bude také zděné, betonové rozm. 2,245 x 2,325 m x výška 4,057 m od podlahy v úrovni venkovního terénu k nejvyššímu bodu tj. napojení na stávající obvodovou venkovní omítku stěny původní budovy; v „zavětrí“ bude pouze odpočívací plocha pro zákazníky a pracovníky městského úřadu čekající na příjezd výtahu nebo vystupující z kabiny výtahu. Konstrukčně je přístavba navržena podobným způsobem jako sousední šachta výtahu, tedy na betonových základových pasech. Nad základy bude izolace proti vodě z asfaltových pásů s Al vložkou, pásy z modifikovaných asphaltů, ve 2 vrstvách celoplošně natavené na asfaltovém nátěrem penetrovaný vyzrálý a čistý betonový podklad. Pro základy bude nutno provést výřez v asfaltovém krytu včetně zásahu do konstrukce zpevněných ploch. Po dokončení základů a svislých konstrukcí bude provedena oprava a doplnění asfaltového krytu včetně šterkových konstrukcí po obvodu přístavby

Svislou konstrukci bude tvořit nad úrovní základového pasu soklové zdivo betonové tl. 300 mm navržené až do úrovně +0,325 m, což znamená do výšky cca 350 mm nad úroveň upraveného terénu „UT“; jako materiál lze zvolit např. ztracené bednění KB ZB 30 rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm nebo BEST ztracené bednění 30 přírodní rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm, vyplněné betonem a předepsanou výztuží vodorovně do zámku v každé spáře a´ 2 ks R12 a svisle a´ 4 ks R12 do každé z tvárnic; výplňový beton je navržen C 25/30; nutno provést podle technologického předpisu výrobce.

Od úrovně soklu bude až po krov provedena obvodová svislá konstrukce v pokračování soklového zdiva v betonovém provedení s vyztužením ocelovými tyčemi ROXOR např. ztracené bednění KB ZB 30 rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm nebo BEST ztracené bednění 30 přírodní rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm, vyplněné betonem a předepsanou výztuží vodorovně do zámku v každé spáře a´ 2 ks R12 a svisle a´ 4 ks R12 do každé z tvárnic; výplňový beton je navržen C 25/30; nutno provést podle technologického předpisu výrobce.

Svislé a základové obvodové konstrukce budou důkladně vetknuty do stávající severní obvodové stěny tak, aby byly minimalizovány příp. problémy se vznikem dilatačních trhlin v napojení stávajících a nových konstrukcí. Pod uložením střešních nosných konstrukcí bude provedena do požadované úrovně dobetonávka za použití ocelové výztuže pruty R12. Na připravenou ložnou plochu bude položena separační izolační vrstva a na ní konstrukce střechy nad přístavbou s přesahem, zejm. vaznice, pozednice a krokve. Na konstrukce krovu je navržena spádová vrstva, pokrytá pojistnou izolací kontaktní difúzní fólií a separační fólií umožňující odvětrání vrstvy bezprostředně pod plechovou krytinou. Jako finální krytina je navržena plechová falcovaná krytina TiZn z materiálu jako stávající plocha střechy včetně všech střešních klempířských prvků, závětrné lišty, lemování a napojení na stávající stěny, okap, podokapní žlab s chrličem a fasádním svodem. Jako součást zastřešení je ze spodní strany navržen zavěšený sádkartonový podhled s impregnovanými deskami se zvýšenou protipožární odolností např. GKFi (RED) se zateplením.

Z vnitřního líce budou provedeny vnitřní vápenocementové třívrstvé omítky (cementový postřík, jádrová omítka se sklovláknitou výztuží, štuková omítka) s bílým otěruvzdorným nátěrem, malbou; lze uvážit i alternativní provedení podmíněné kvalitním provedením svislé konstrukce spočívající v ponechání vnitřního líce nových stěn bez omítky a bez nátěru (pouze se zatřením viditelných spár a styků cementovou maltou); stávající stěny objektu budou nutně nově omítnuty vnitřní vápenocementovou třívrstvou omítkou. Fasáda přístavby bude provedena úpravou systémovou tenkovrstvou omítkou (disperzní nátěr omítaných ploch, 2x stěrkové lepidlo s výztuží sklovláknitou perlinkou, disperzní nátěr a vrchní finální vápenocementová stěrková omítka štuková; původní stěny fasády z venkovní vápenocementové třívrstvé omítky (cementový postřík, jádrová omítka, štuková omítka) s otěruvzdorným fasádním nátěrem ve stejné specifikaci a odstínu jako je navazující fasáda stávajícího domu.

Podlahy zpevněné z betonových pásků tl. 60 mm s podkladní konstrukcí ze šterkodrti. Výplně druhé části přístavby budou – okno plastové v provedení jako stávající výplň v objektu městského úřadu rozm. 1 100 / 2 000 mm (nutno dodržet požadované parametry pro osazení – stavební připravenost); dále vstupní výplň venkovní hliníkové, automatické, teleskopické posuvné dveře složené ze tří dílů zaručující „světlost“ průchodu min. 1 100 mm, v návrhu je „světlost“ 1 200 / 2 100 mm, součástí bude i nadsvětlík, výrobní rozměr celé výplně se předpokládá 1 990 / 3 035 mm (nutno dodržet požadované parametry pro osazení – stavební připravenost).

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

### **Popis stávající stavby:**

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

## Popis návrhů změn stavby:

Doplnění navrhovaného řešení tímto projektem spočívá v přístavbě stávajícího objektu č.p. 600 na st.p.č. 1/1 ze severní dvorní části; přístavba bude sestávat ze dvou částí.

První část přístavby, tj. výtahová šachta bude zděná, betonová šachtového typu rozm. 2,955 x 2,325 m x výška 14,059 m od podlahy šachty v úrovni suterénu / 1. PP k nejvyššímu bodu tj. napojení na stávající krytinu původní budovy.

Druhá část přístavby, tj. zděné a kryté „zavětrí“ bude také zděné, betonové rozm. 2,245 x 2,325 m x výška 4,057 m od podlahy v úrovni venkovního terénu k nejvyššímu bodu tj. napojení na stávající obvodovou venkovní omítku stěny původní budovy.

Po dokončení stavebních úprav bude okolí stavby uvedeno do původního stavu.

Z hlediska užívání a názvů jednotlivých místností projekt navrhuje nově členění a označení prostor v závislosti na upravené dispozici jednotlivých podlaží následujícím způsobem.

V suterénu / 1. PP podle projektu nového stavu se označují m.č. 0.1 – schodiště, m.č. 0.2 – chodba, m.č. 0.3 – sklep 1, m.č. 0.4 – sklep 2, m.č. 0.5 – sklep 3 a m.č. 0.6 – sklep 4.

V přízemí / 1. NP podle projektu nového stavu se označují m.č. 1.1 – vstup, m.č. 1.2 – chodba závětrí, m.č. 1.3 – bankomat, m.č. 1.4 – kancelář správy bytů, m.č. 1.5 – kuchyňka, m.č. 1.6 – archiv, m.č. 1.7 – výstup, m.č. 1.8 – WC, m.č. 1.9 – technická místnost, m.č. 1.10 – chodba spojovací, m.č. 1.11 – kancelář odboru rozvoje města, m.č. 1.12 – místnost IT, m.č. 1.13 – kancelář stavebního úřadu, m.č. 1.14 – archiv stavebního úřadu, m.č. 1.16 – kuchyňka, m.č. 1.17 – předsíň, m.č. 1.18 – WC, m.č. 1.19 – WC, m.č. 1.20 – zadní vstup, m.č. 1.21 – schodiště, m.č. 1.22 – výtah, m.č. 1.23 – závětrí.

Podlaží 1. patra / 2. NP podle projektu nového stavu se označují m.č. 2.1 – chodba, m.č. 2.2 – předsíň WC, m.č. 2.3 – WC, m.č. 2.4 - WC, m.č. 2.5 – pokladna, m.č. 2.6 - účtárna, m.č. 2.7 - účtárna, m.č. 2.8 – archiv, m.č. 2.9 - kancelář, m.č. 2.10 - kancelář, m.č. 2.11 - kancelář, m.č. 2.12 - klimatizace, m.č. 2.13 – výstup a předsíň, m.č. 2.14 – schodiště, m.č. 2.15 – výtah.

Na 2. patře / 3. NP podle projektu nového stavu se označují m.č. 3.1 – schodiště, m.č. 3.2 – chodba, m.č. 3.3 – předsíň WC, m.č. 3.4 – WC, m.č. 3.5 – WC, m.č. 3.6 – kancelář, m.č. 3.7 – kancelář, m.č. 3.8 – kancelář, m.č. 3.9 - průchod, m.č. 3.10 – slaboproud, m.č. 3.11 – kuchyňka, m.č. 3.12 – kancelář, m.č. 3.13 – kancelář, m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup, m.č. 3.17 – výtah, m.č. 3.18 – jednací sál.

V podkroví / 4. NP podle projektu nového stavu se označují m.č. 4.1 – schodiště, m.č. 4.2 – chodba, m.č. 4.3 – předsíň WC, m.č. 4.4 - úklid, m.č. 4.5 – WC, m.č. 4.6 – WC, m.č. 4.7 – kancelář, m.č. 4.8 – kancelář, m.č. 4.9 – hodiny, m.č. 4.10 – chodba spojovací, m.č. 4.11 – kancelář, m.č. 4.12 – kancelář, m.č. 4.13 – kancelář, m.č. 4.14 – kancelář, m.č. 4.15 – výtah.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

### **D.2.1 Zemní práce:**

Bude nutno provést výřez v asfaltovém krytu včetně zásahu do konstrukce zpevněných ploch a zároveň bude nutné rozebrat větší část základy včetně betonových obrub (dlažba a obruby pro zpětné použití) u zadního severního vstupu do objektu za účelem hloubení výkopů základů. Součástí zásahu stavby do stávajících venkovních ploch je i vynucená přeložka části dešťové kanalizace v dl. 1,5 m včetně 1 ks vpusti umístěné v základy, které bude nutno demontovat a zaslepit do doby nového napojení přeložené části dešťové kanalizace. Po provedení odebrání asfaltového krytu a základy s obrubami bude realizován výkop pro základy a desku výtahové šachty. Projektant ve vrchní vrstvě předpokládá silně zvětralé žulové podloží s třídou těžitelnosti 1 v platném znění podle ČSN 73 6133, dříve s třídou těžitelnosti 3 podle dnes již neplatné ČSN 73 3050; v hloubkách 1 000 mm ÷ 2 000 mm pod úrovní terénu projektant předpokládá mírně zvětralé žulové podloží s třídou těžitelnosti 3 v platném znění podle ČSN 73 6133, dříve s třídami těžitelnosti 4 a 5 podle dnes již neplatné ČSN 73 3050; v hloubkách 2 000 mm ÷ 2 500 mm pod úrovní terénu projektant předpokládá mírně zvětralé žulové podloží s třídou těžitelnosti 3 v platném znění podle ČSN 73 6133, dříve s třídami těžitelnosti výhradně 5 až 6 podle dnes již neplatné ČSN 73 3050.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

### **D.2.2 Základy:**

Stávající základy budou v místech napojení nových základů po jejich odhalení zkontrolovány; v případě zjištění vad projektant nebo TDi rozhodnou o řešení. Pro založení svislých konstrukcí výtahové šachty a „závětrí“ budou provedeny ze tří stran betonové pasy šířky 500 mm do nezamrzé hloubky do úrovní daných výkresovou dokumentací v úrovní -2,400 m a -1,350 m; vybetonují se betonem prostým C 20/25 s drtí do výkopu a do bednění, za mírného vibrování. Výskyt spodní vody se s ohledem na svažitosť terénu nepředpokládá; pokud však bude zjištěna vyšší hladina spodní vody např. vývěrem z pukliny žulového podloží obnažené při výkopech, bude nutné vodu před betonáží za pomoci vykopané odčerpávací šachty z výkopů odčerpat a základovou spáru vyčistit. Pro navázání a zmonolitnění konstrukcí nových a stávajících základů budou provedena opatření navržená v projektu stavby v části D/.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

### **D.2.3 Bourací práce a demontáže, přípravné práce:**

V rámci výkopů a realizace základů budou vybourány povrchy a konstrukce. Pro nadzemní část přístavby bude nutné provést bourací a přípravné práce související s přístavbou objektu a dále s úpravami částí objektu navržená a podrobně popsána v projektu stavby v části D/.

Součástí projektu dále bude vyhovění požadavků stavebníka a aktuálně prováděné kontroly celého objektu spec. na požární techniku, z jehož závěrů vyplývá nutnost výměny současných vnitřních jednokřídlých dveřních obyčejných vnitřních křídel za

dveře protipožární EI 30 DP3 s vybavením samozavíračem; jedná se o vyvěšení stávajících obyčejných dveří ozn. D7 a jejich výměnu za dveře v dodatku ozn. D26; předmětná výměna dveří bude v přízemí / 1. NP, oddělují m.č. 1.10 – chodba spojovací a m.č. 1.11 – kancelář odboru rozvoje města v počtu 1 ks, další m.č. 1.15 – předsíň a m.č. 1.13 – kancelář stavebního úřadu v počtu 1 ks.

Další úprava souvisí s „otočením“ vnitřních jednokřídlých dveří ozn. D9 v m.č. 1.9 – technická místnost, ve které budou demontovány, vyvěšeny stávající pravé dveře 600 / 1 970 mm a vyměněny za levé, vybourána zárubeň, odsekáno uvolněné zdivo navazující příčky tl. 100 mm včetně povrchových úprav keramických obkladů a vnitřní omítky, odsekání keramické dlažby a betonového potěru v prahu otvoru.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

#### **D.2.4 Svislé konstrukce:**

Realizace předmětné stavby bude obsahovat svislé konstrukce navržené a podrobně popsání v projektu stavby v části D/, soklové zdivo, nosné obvodové zdivo, vyzdívky z cihel plných na maltu cementovou, podtažení nadpraží ocelovými válcovanými nosníky v místech vybouraných otvorů, výplňové zdivo např. YTONG 300 nebo HELUZ UNI 30 nebo Porotherm 30 P+D, obezdívky z cihel plných na maltu cementovou „CP na MC“, opravy stávajícího vnitřního a venkovního zdiva dotčeného stavbou.

Od úrovně základů tj. sokl a obvodová svislá konstrukce bude až po krov provedena ze zdiva ze „ztraceného“ bednění s betonovou výplní a vyztužením ocelovými tyčemi ROXOR např. „ztracené“ bednění KB ZB 30 rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm nebo BEST ztracené bednění 30 přírodní rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm, vyplněné betonem a předepsanou výztuží vodorovně do zámku v každé spáře a´ 2 ks R12 a svisle a´ 4 ks R12 do každé z tvárníc; výplňový beton je navržen C 25/30; nutno provést podle technologického předpisu výrobce.

Svislé obvodové konstrukce budou důkladně vetknuty do stávající severní obvodové stěny tak, aby byly minimalizovány příp. problémy se vznikem dilatačních trhlin v napojení stávajících a nových konstrukcí. Pod uložením střešních nosných konstrukcí bude provedena do požadované úrovně dobetonávka za použití ocelové výztuže pruty R12.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

#### **D.2.5 Vodorovné konstrukce:**

Přístavba výtahové šachty bude obsahovat vodorovné konstrukce navržené a podrobně popsání v projektu stavby v části D/ - železobetonová deska tl. 150 mm jako součást základových pasů; stažení svislých konstrukcí v úrovni jednotlivých stropů stávající stavby železobetonovými věnci v. 250 mm pouze ve stávající nosné konstrukci severní obvodové, z betonu C 25/30, železobetonové věnce rozm. 250 / 250 mm z betonu C 25/30 s podélnou výztuží 4 x ROXOR Ø14 mm a příčnou smykovou výztuží „třmínky“ 150 x 150 mm z ROXOR Ø6 mm; otvory prostupů do prostoru výtahové šachty a ve stěnách stávající budovy zasažené stavbou budou podtaženy v nadpraží ocelovými válcovanými nosníky, budou realizovány ocelové průvlaky ve

stávajícím objektu, kterými budou rozšířeny / zajištěny průchody; ve všech upravovaných prostorech budou po vybourání a demontáži podlah provedeny pomocné konstrukce a podlahy nové za účelem vyrovnání původních podlahových úrovní do jednotné výškové úrovní.

Pro nově navržené venkovní výplně v m.č. 1.23 – závětrí plastové okno ozn. o2 v počtu celkem 1 ks a nové dveře ozn. o25 v počtu 1 ks budou otvory staticky zajištěny překlady z ocelových válcovaných nosníků.

Pro nově navrženou úpravu rozměru, světlosti prostupu výstupu resp. nástupu do výtahu z m.č. 3.16 – výstup, bude nově upravena dl. statického zajištění překladem z ocelových válcovaných nosníků.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

### **D.2.6 Úpravy povrchů:**

Pro část přístavby výtahové šachty a také „závětrí“ bude nutné provést úpravy povrchů objektu navržená a podrobně popsána v projektu stavby v části D/ - podlaha výtahové šachty a podlaha „závětrí“, povrchová úprava soklového zdiva, plentováním realizovat zaomítnutí rýh, drážek a míst s konzolami a kotvami technologie výtahu apod..

Z vnitřního líce budou provedeny vnitřní vápenocementové třívrstvé omítky (cementový postřík, jádrová omítka se sklovláknitou výztuží, štuková omítka) s bílým otěruvzdorným nátěrem, malbou; lze uvážit i alternativní provedení podmíněné kvalitním provedením svíslé konstrukce spočívající v ponechání vnitřního líce nových stěn bez omítky a bez nátěru (pouze se zatřením viditelných spár a styků cementovou maltou); stávající stěny objektu budou nutně nově omítnuty vnitřní vápenocementovou třívrstvou omítkou.

Fasáda přístaveb bude provedena úpravou systémovou tenkovrstvou omítkou (disperzní celoplošný nátěr omítaných ploch, 2x stěrkové lepidlo se sklovláknitou výztuží perlinkou se zatřením, opakovaný disperzní nátěr a vrchní finální vápenocementová stěrková omítka štuková; původní stěny fasády z venkovní vápenocementové třívrstvé omítky (cementový postřík, jádrová omítka, štuková omítka) s otěruvzdorným fasádním nátěrem ve stejné specifikaci a odstínu jako je navazující fasáda stávajícího domu. Soklové zdivo bude z venkovní strany obloženo keramickou dlažbou např. RAKO Stones DAGSE669, dlaždice slinutá, glazovaná hnědá, rozm. 30x60 cm, montáž lepením na flexi lepidlo, spárováno flexi spárovací hmotou v přírodním šedém odstínu.

Po osazení ocelové zárubně „otočených“ vnitřních jednokřídlých dveří ozn. o9, v m.č. 1.9 – technická místnost, rozm. 600 / 1 970 mm, bude potřeba opravit osekane a vybourané povrchové úpravy, zejm. vnitřní omítky, keramické obklady ve stejném provedení jako je uvedeno v „DSJ“.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

### **D.2.7 Podlahy:**

Pro část přístavby projekt navrhuje podlahy objektu navržené a podrobně popsané v projektu stavby v části D/ - druhá část přístavby, tj. zděné a kryté „závětrí“ má

navrženy podlahy zpevněné z beton. pásků tl. 60 mm s konstrukcí ze štěrkodrti; od úrovně 604 mm pod úrovní UT budou provedeny nové konstrukce pod zpevněné plochy navržené v m.č. 1.23 – závětrí, materiál ze štěrkodrtě fr. 32/63 mm v mocnosti 300 mm a následně vrchní konstrukce ze štěrkodrtě fr. 16/32 mm v tl. 200 mm, poté již budou následovat podkladní vyrovnávací a vrchní finální vrstva zpevněné komunikace; konstrukce bude nutno průběžně hutnit po vrstvách a' 200 mm; projektant doporučuje do základové spáry pod doplněné konstrukce zpevněných komunikací položit separaci geotextílii 400 g / m<sup>2</sup> s dostatečným doporučeným přesahem 500 mm (min. 300 mm).

Po osazení ocelové zárubně „otočených“ vnitřních jednokřídlých dveří ozn. D9, v m.č. 1.9 – technická místnost, rozm. 600 / 1 970 mm, bude potřeba opravit vybourané finální povrch podlahy, zejm. betonový potěr a keramickou dlažbu v provedení podle „DSJ“.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

#### **D.2.8 Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu:**

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

#### **D.2.9 Izolace tepelné:**

Navržené a podrobně popsáné v projektu stavby v části D/ - podhled stropu druhé části přístavby tj. „závětrí“ v m.č. 1.23 – závětrí bude zavěšený na konstrukci zastřešení; projekt navrhuje vložit do sádkartonového podhledu s protipožárními impregnovanými deskami, provedení d112, tepelnou izolaci v součtové tl. 280 mm např. ISOVER Orsik, v jednotlivých vrstvách mezi krokve + vrstvy nad podhled a do FeZn konstrukcí podhledu, s parozábranou např. DEKFOL REFLEX N 150

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

#### **D.2.10 Konstrukce truhlářské:**

Navržené a podrobně popsáné v projektu stavby v části D/ - projektant v přechodech jednotlivých podlah, dřevěných a ostatních, předpokládá bezprahové provedení; obecně dilatace a napojení, dilatační profily, ukončovací profily, přechodové profily aj., projektant požaduje v provedení pouze mosazné nebo ocelové nerezové a zároveň nevyčnívající nad úroveň finálních povrchů, tj. zpracované do navazujících povrchů; -vnitřní parapet nově navrženého okna v m.č. 1.23 – závětrí bude proveden dřevěný s přesahem přes vnitřní líc omítky resp. zdiva, se zakončením tzv. nose;

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

#### **D.2.11 Výplně otvorů:**

Nově jsou navrženy pouze venkovní výplně v m.č. 1.23 – závětrí; jedná se o plastové okno ozn. o2 rozm. 1 100 / 2 000 mm v počtu celkem 1 ks; otvor bude staticky zajištěn

překladem z ocelových válcovaných nosníků. Tvar okna bude identický jako okna stávající ozn. 02 včetně tvaru oblého nadpraží; okno bude „poutcem“ rozdělené na 2 části ve výšce cca 2/3 výšky okna; obě části budou mít svá okenní křídla, spodní část 2/3 křídlo otevíravé a sklopné a vrchní 1/3 křídlo otevíravé a sklopné; zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem. Nové okno ozn. 02 projekt určuje technicky jako min. 5-ti komorový profil s izolačním dvojsklem 4-16-4 mm a max. hodnoty součinitele prostupu tepla celé okenní výplně  $U_w = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ , prosklení  $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; materiál, výrobce / dodavatele lze vybrat např. KNIPPING 70 AD, výrobce OKNA MACEK a.s. s celorepublikovým zastoupením v rámci poboček. Barevně projekt určuje provedení podle stávajících výplní EXT. / INT. = bílá / bílá. Před zahájením výroby je nezbytně nutné zaměřit stavební otvor určený pro osazení výplně okna.

V m.č. 1.22 – výtah byly již v „DSJ“ navrženy vstupní dveře výtahu z exteriéru ozn. 021; tyto zůstávají podle návrhu s tím, že podle tohoto dodatku budou oddělovat podle „DSJ“ navržené m.č. 1.22 – výtah a nově navržené m.č. 1.23 – závětrí.

V nově navržené m.č. 1.23 – závětrí budou směrem do dvorní části osazeny nové dveře v počtu 1 ks ozn. 025; otvor bude staticky zajištěn překladem z ocelových válcovaných nosníků. Dveře složené ze 2 ks otvíravých a 1 ks pevné části a dále z nadsvětlíku jsou navrženy jako venkovní, hliníkové, automatické, teleskopické posuvné dveře složené ze tří dílů zaručující „světlost“ průchodu min. 1 100 mm, v návrhu je „světlost“ 1 200 / 2 100 mm, součástí bude i nadsvětlík, výrobní rozměr celé výplně se předpokládá 1 990 / 3 035 mm (nutno dodržet požadované parametry pro osazení – stavební připravenost), výrobce např. GEZE, TRIDO, SPEDOS, DORMA aj... Před zahájením výroby je nezbytně nutné zaměřit stavební otvor určený pro osazení výplně dveří s nadsvětlíkem.

Součástí projektu dále bude vyhovění požadavků stavebníka a aktuálně prováděné kontroly celého objektu spec. na požární techniku, z jehož závěrů vyplývá nutnost výměny současných vnitřních jednokřídlých dveřních obyčejných vnitřních křídel za dveře protipožární EI 30 DP3 s vybavením samozavíračem; jedná se o dveře v dodatku ozn. 026, obě pravé rozm. 900 / 1 970 mm, dřevěné v barvě a design dřeva; předmětné dveře se nacházejí v přízemí / 1. NP, oddělují m.č. 1.10 – chodba spojovací a m.č. 1.11 – kancelář odboru rozvoje města v počtu 1 ks, další m.č. 1.15 – předsíň a m.č. 1.13 – kancelář stavebního úřadu v počtu 1 ks; samozavírač protipožární např. RICHTER RZ.2024.BC.S.

Další úprava spočívá v „otočení“ vnitřních jednokřídlých dveří v m.č. 1.9 – technická místnost, ve které budou demontovány vyvěšeny stávající pravé dveře 600 / 1 970 mm, vybourána zárubeň, osazena nová ocelová zárubeň včetně dozdění a opravy povrchových úprav, zavěšení zkompletovaných dveří obyčejných s vyšší odolností proti vlhku, ozn. 09, rozměr dveří 600 / 1 970 levé, dřevěné v barvě a design dřeva.

Projektant z opatrnosti doplňuje již v „DSJ“ upřesněnou novou výplň vnitřních dveří oddělovací m.č. 3.1 – schodiště a m.č. 3.14 – chodba, ozn. 023 rozm. 1 250 / 2 300 mm, ozn. 023, když specifikace uvedená v „DSJ“ zůstává bez změny, tzn. jedná se o dveře vnitřní, dřevěné v barvě a design dřeva, s protipožární odolností EI DP3 – C, osazené do ocelové zárubně, komplet bude vybaven samozavíračem protipožárním např. RICHTER RZ.2024.BC.S, což bylo obsaženo v „DSJ“ pouze v ve výkresech a v části PBŘ.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

### **D.2.12 Klempířské výrobky:**

Pro nově navrženou venkovní výplň okna v m.č. 1.23 – závětrí ozn. ø2 rozm. 1 100 / 2 000 mm v počtu celkem 1 ks bude proveden nový venkovní plechový parapet s okapničkou a zpětným ohybem plechu zapracovaným do fasádní omítky ostění podle stavebních standardů prováděných v horských oblastech tak, aby nebyla vodou namáhána omítka fasády; sklon bude 7%; materiál je volen podle stávajících plechů klempířských konstrukcí plech TiZn Rheinzink.

Na konstrukci střechy přístavby „závětrí“ je navrženo celoplošné pokrytí pojistnou izolací kontaktní difúzní a separační fólií umožňující odvětrání vrstvy bezprostředně pod plechovou krytinu, navrženou krytinu plechovou falcovanou ve sklonu střechy v této části stavby 5° severním směrem, materiál TiZn např. TiZn Rheinzink, tj. z materiálu jako stávající plocha střechy včetně všech střešních klempířských prvků, závětrné lišty, lemování stěn vystupujících nad rovinu střechy, okap, podokapní žlab s chrličem a fasádním svodem. Plechová krytina bude odborně napojena lemováním na stěny vystupující nad rovinu střechy.

Dále tento dodatek navrhuje provést mezi m.č. 3.16 – výstup a m.č. 3.17 – výtah opláštění plechem identické specifikace jako u dveří výtahu ozn. ø22 oddělující samonosné stěny v předp. tl. 150 mm, šířka 350 mm, výška po celé výšce otvoru pro výplň ø22; provedení oplechování bude navazovat na zárubeň dveří ozn. ø22 a elektro ovládací skříň výtahu R<sub>VYT</sub>.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

### **D.2.13 Pokrývačské práce:**

Navržené a podrobně popsáno v projektu stavby v části D/ - přístavba „závětrí“ - navrženou izolaci proti vodě a zemní vlhkosti vodorovnou a svislou aplikovanou na vyztužený a suchý betonový podklad svislých nosných konstrukcí a soklového zdiva, podklad bude očištěn a natřen penetrací dvojnásobným penetračním nátěrem např. PENETRAL ALP, dále bude provedeno natavení asfaltových pásů ze dvou pásů s Al vložkou, spodní vrstvy a vrchní krycí vrstvy, materiál např. GLASTEK AL 40 MINERAL, propojení obou směrů provedených izolací bude za pomoci tzv. „zpětného spoje“ v šířce 200 mm vzájemným natavením; svislá izolace bude provedena do výšky 100 mm nad UT a bude do výšky UT z venkovní strany ochráněna přízdívkou tl. 65 mm z CP na MC založenou na přesahu betonového základu;

-podhled stropu výtahové šachty, sádrokartonový, zavěšený, bude na spodním líci FeZn konstrukce vybaven parozábranou např. DEKFOL REFLEX N 150, která bude ve spojích a po obvodu na stěnách utěsněná, bude plnit funkci ochrany materiálů v podhledu a nad podhledem proti hromadění vlhkosti a příp. následné kondenzaci vodních par a tím vlhnutí materiálů;

-na vrchní líc nosného obvodového zdiva, vyztužený a suchý, bude po očištění proveden nátěr penetrací dvojnásobným penetračním nátěrem např. PENETRAL ALP, následně bude na něm provedeno natavení asfaltového pásu v jedné vrstvě z pásu modifikovaného asfaltu s Al vložkou např. GLASTEK AL 40 MINERAL; tímto bude svislá konstrukce separována od další konstrukce a připravena pro osazení nosných částí zastřešení;

-na nové konstrukci střechy je navrženo celoplošné pokrytí pojistnou izolací kontaktní difúzní a separační fólií umožňující odvětrání vrstvy bezprostředně pod plechovou krytinu, materiál např. OMEGA DRAIN PLUS střešní drenážní fólie s pomocným spojovacím materiálem, lepicí pasta např. AIRSTOP FROZEN.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

#### **D.2.14 Dělicí stěny a příčky:**

Tento dodatek pouze upravuje umístění otvorů a průchodů s ohledem na posuny umístění otvorů výstupních a nástupních stanic v jednotlivých podlažích; rozměry a technické provedení zůstává bez změn.

Dále tento dodatek navrhuje provést mezi m.č. 3.16 – výstup a m.č. 3.17 – výtah oddělovací samonosnou stěnu, staticky nezátíženou, v min. tl. 150 mm včetně třístranné vnitřní omítky, šířka 350 mm, výška po celé výšce otvoru pro výplň  $\varnothing 22$ ; provedení oddělovací stěny je navrženo z požárních důvodů, pro osazení elektro ovládací skříně výtahu  $R_{VYT}$ , pro dodržení min. požadované požární odolnosti výplně, resp. otvoru; materiál vnitřní vápenocementová omítková na zděné konstrukci např. YTONG, POROTHERM, HELUZ aj... V případě, že by však dodavatel výtahové technologie předložil platný certifikát zaručující dodržení požadované požární odolnosti celého kompletu výtahových dveří spolu s elektro skříní  $R_{VYT}$  a propojení a také s požárními ucpávkami prostupů pro kabeláž a pro ostatní instalace procházející konstrukcí, lze konstatovat, že v takovém případě je provedení oddělovací stěny nadbytečné.

Pro zadržku „otočených“ vnitřních jednokřídlých dveří v m.č. 1.9 – technická místnost bude potřeba provést zadržku ocelové zárubně rozm. 600 / 1 970 mm včetně povrchových úprav příčky tl. 100 mm.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

#### **D.2.15 Konstrukce tesařské:**

Navržené a podrobně popsání v projektu stavby v části D/ - v části přístavby výtahové šachty projekt upravuje následující tesařské konstrukce – zastřešení, vaznici – pozednici, krokve, dřevěné bednění, materiál smrk I. třídy kvality, označení C24 (EN 338), nová vaznice pozednice rozm. 180 / 200 mm dl. 5 800 mm, nové dřevěné krokve rozm. 140 / 180 mm dl. 3 460 mm v počtu 4 ks a 1 ks krajní krokve dl. 1 000 mm, všechny krokve napojené přiložením a prokotvením ke stávajícím krokvím, celoplošné bednění ze smrkových prken tl. 25 mm I. třídy kvality; všechny dřevěné konstrukce nové budou ochráněny dvojnásobným fungicidním preventivním nátěrem před provedenou montáží do stavby + všechny stávající odhalené dřevěné konstrukce budou ochráněny dvojnásobným fungicidním sanačním nátěrem před zpětným zakrytím stavbou.

Navržené a podrobně popsání v projektu stavby v části D/ - v části přístavby „závětrí“ projekt navrhuje následující tesařské konstrukce – zastřešení, vaznici – pozednici, krokve, dřevěné bednění, materiál smrk I. třídy kvality, označení C24 (EN 338), nová vaznice pozednice rozm. 140 / 140 mm kotvená do nosné zdi a 500 mm ocelovou

pásovinou 60 / 6 mm za pomoci konstrukčních spojů, nové dřevěné krokve rozm. 140 / 180 mm napojené k pozednici osedláním a konstrukčními krovovými ocelovými hřeby a do kapes ve stávajícím nosném zdivu; kapsy budou stavebně upravené, vybetonované lože, separační fólie nebo pás z modifikovaných asfaltových hmot, po stranách vyplněné např. polystyrenem tl. 10 mm, budou po celé délce střechy podtaženy ocelovým nosníkem U 120 pevně kotveným do nosného zdiva konstrukčním spojem za pomoci chemických kotev a závitových tyčí s matkou M14 a 500 mm, dále celoplošné bednění ze smrkových prken dvojnásobné tl. 50 mm (2x 25 mm) I. třídy kvality; všechny dřevěné konstrukce nové budou ochráněny dvojnásobným fungicidním preventivním nátěrem před provedenou montáží do stavby.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

#### **D.2.16 Konstrukce zámečnické:**

Přístavba části výtahové šachty bude obsahovat zámečnické konstrukce navržené a podrobně popsané v projektu stavby v části D/ - výztuž železobetonové desky; ocelová výztuž stažení svislých konstrukcí v úrovni jednotlivých stropů stávající stavby v železobetonových věncích v. 250 mm pouze ve stávající nosné konstrukci severní obvodové, vložených do betonu C 25/30, železobetonové větce rozm. 250 / 250 mm z betonu C 25/30 - podélná výztuž 4 x ROXOR  $\varnothing$ 14 mm a příčná smyková výztuž „třmínky“ 150 x 150 mm z ROXOR  $\varnothing$ 6 mm; otvory prostupů do prostoru výtahové šachty a ve stěnách stávající budovy zasažené stavbou budou podtaženy v nadpraží ocelovými válcovanými nosníky, budou realizovány ocelové průvlaky ve stávajícím objektu, kterými budou rozšířeny / zajištěny průchody; ve všech upravovaných prostorech budou po vybourání a demontáži podlah provedeny pomocné konstrukce a podlahy nové pro vyrovnání původních podlah do jednotné výškové úrovně.

Pro nově navržené venkovní výplně v m.č. 1.23 – závětrí plastové okno ozn. o2 v počtu celkem 1 ks a nové dveře ozn. D25 v počtu 1 ks budou otvory staticky zajištěny překlady z ocelových válcovaných nosníků.

Otvor prostupu okna ozn. o2 bude v m.č. 1.23 – závětrí podtažen v nadpraží ocelovými válcovanými nosníky 2x I 180 dl. 1 450 mm vč. uložení na obou stranách 2x 150 mm; ocelové překlady budou na spodní přírubě vyzděny řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, zbývající výška do spodního líce vybouraného otvoru bude vyzděna betonovými zdíciemi cihlami se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran bude plocha krajních nosníků vyplněna plentováním zednický „na vazbu“ pohledovými betonovými pásky v šedé barvě; podhled vzniklého nadpraží bude soudržně omítnuto v šedém odstínu s umístěním sklovláknité výztuže do omítky (disperzní nátěry, cementový postřík, umístění výztuže, hladká omítka zatřená štukovou stěrkou v šedém přirozeném cementovém odstínu.

Otvor prostupu vstupních dveří ozn. D25 bude v m.č. 1.23 – závětrí podtažen v nadpraží ocelovými válcovanými nosníky 2x I 180 dl. 2 400 mm vč. uložení na obou stranách 2x 150 mm; ocelové překlady budou na spodní přírubě vyzděny řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, zbývající výška do spodního líce vybouraného otvoru bude vyzděna betonovými zdíciemi cihlami se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x

6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; pro zajištění stability nové severní podélné stěny přístavby „závětrí“ bude na obou koncích zhlaví k oběma I nosníkům navařena pásovina 60 x 6 mm do tvaru X působící proti „vytažení“ zhlaví z uložení; z bočních stran bude plocha krajních nosníků vyplněna plentováním zednický „na vazbu“ pohledovými betonovými pásky v šedé barvě; podhled vzniklého nadpraží bude soudržně omítnuto v šedém odstínu s umístěním sklovláknité výztuže do omítky (disperzní nátěry, cementový postřík, umístění výztuže, hladká omítka zatřená s finální štukovou stěrkou v šedém přirozeném cementovém odstínu.

Pro navržený prostup nástupu do výtahu z m.č. 1.23 – závětrí do m.č. 1.22 – výtah bude do nově z hlediska specifikace upravených nosných železobetonové zdi tl. 300 mm provedeno statického zajištění prostupu překladem z ocelových válcovaných nosníků. Otvor prostupu bude podtažen v nadpraží ocelovými válcovanými nosníky 2x I 160 dl. 1 540 mm vč. uložení na obou stranách 2x 200 mm; ocelové překlady budou na spodní přírubě vyzděny řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, zbývající výška do spodního líce vybouraného otvoru bude vyzděna betonovými zdíciemi cihlami se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran bude plocha krajních nosníků vyplněna plentováním zednický „na vazbu“ pohledovými betonovými pásky v šedé barvě; podhled vzniklého nadpraží bude soudržně omítnuto v šedém odstínu s umístěním sklovláknité výztuže do omítky (disperzní nátěry, cementový postřík, umístění výztuže, hladká omítka zatřená s finální štukovou stěrkou v šedém přirozeném cementovém odstínu.

Pro nově navrženou úpravu rozměru, světlosti prostupu výstupu resp. nástupu do výtahu z m.č. 3.16 – výstup, bude nově upravena dl. statického zajištění překladem z ocelových válcovaných nosníků. Otvor prostupu bude podtažen v nadpraží ocelovými válcovanými nosníky 3x I 160 dl. 2 025 mm vč. uložení na obou stranách 2x 200 mm; ocelové překlady budou na spodní přírubě vyzděny např. řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, zbývající výška do spodního líce vybouraného otvoru bude vyzděna betonovými zdíciemi cihlami nebo CP na MC, obě alternativy se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran bude plocha krajních nosníků vyplněna plentováním.

Pro posunutý otvor na úrovni 2. patra / 3. NP mezi m.č. 3.16 – výstup a m.č. 3.14 – chodba bude upraveno i statické zajištění, podtažení. Nadpraží prostupu bude podtaženo ocelovými válcovanými nosníky 2x I 160 dl. 2 400 mm vč. uložení na levé straně 730 mm a pravé straně 200 mm z pohledu z m.č. 3.14 – chodba (zvýšená délka levého uložení je dána dozdívkou stěny po vybourání a demontáži původních dveří a nutnost osazení až do původní nosné zděné konstrukce). Ocelový průvlak bude na spodních přírubách vyzděn např. řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, zbývající výška do spodního líce vybouraného otvoru bude vyzděna betonovými zdíciemi cihlami nebo CP na MC, obě alternativy se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran bude plocha krajních nosníků vyplněna plentováním.

V části přístavby výtahové šachty nad úrovní m.č. 4.15 – výtah, v části tzv. „hlava“ výtahu bude pro osazení motoru výtahu umístěn průvlak složený z ocelových válcovaných nosníků 2x HEB 140 dl. 2 300 mm včetně osazení v uložení na obou

stranách 150 mm; přesná úroveň a způsob osazení bude před provedením určen skutečným dodavatelem výtahu a celé související technologie výtahu.

Dále v části přístavby „zavětrí“ projekt navrhuje následující konstrukce – kotvení pozednice do nosné zdi a 500 mm ocelovou pásovinou 60 / 6 mm za pomoci konstrukčních spojů, podtažení krokví (kapes pro uložení krokví) do stávajícího nosného zdiva ocelovým nosníkem U 120 pevně kotveným do nosného zdiva konstrukčním spojem za pomoci chemických kotev a závitových tyčí s matkou M14 a 500 mm; dále konstrukční kotvení krovu zejm. ocelovými krovovými hřeby.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

#### **D.2.17 Malby:**

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

#### **D.2.18 Nátěry:**

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

#### **D.2.19 Požárně - technické řešení:**

Tento dodatek navrhuje provést mezi m.č. 3.16 – výstup a m.č. 3.17 – výtah oddělovací samonosnou stěnu, staticky nezátíženou, v min. tl. 150 mm včetně třístranné vnitřní omítky, šířka 350 mm, výška po celé výšce otvoru pro výplň  $\varnothing 22$ ; provedení oddělovací stěny je navrženo z požárních důvodů, pro osazení elektro ovládací skříně výtahu  $R_{VYT}$ , pro dodržení min. požadované požární odolnosti výplně, resp. otvoru; materiál vnitřní vápenocementová omítková štuková na zděné konstrukci např. YTONG, POROTHERM, HELUZ aj... V případě, že by však dodavatel výtahové technologie předložil platný certifikát zaručující dodržení požadované požární odolnosti celého kompletu výtahových dveří spolu s elektro skříní  $R_{VYT}$  a propojení a také s požárními ucpávkami prostupů pro kabeláž a pro ostatní instalace procházející konstrukcí, lze konstatovat, že v takovém případě je provedení oddělovací stěny nadbytečné.

Součástí projektu dále bude vyhovění požadavků stavebníka a aktuálně prováděné kontroly celého objektu spec. na požární techniku, z jehož závěrů vyplývá nutnost výměny současných vnitřních jednokřídlých dveřních obyčejných vnitřních křídel za dveře protipožární EI 30 DP3 s vybavením samozavíračem; jedná se o dveře v dodatku ozn.  $\varnothing 26$ , obě pravé rozm. 900 / 1 970 mm, dřevěné v barvě a design dřeva; předmětné dveře se nacházejí v přízemí / 1. NP, oddělují m.č. 1.10 – chodba spojovací a m.č. 1.11 – kancelář odboru rozvoje města v počtu 1 ks, další m.č. 1.15 – předsíň a m.č. 1.13 – kancelář stavebního úřadu v počtu 1 ks; komplet bude vybaven protipožárním samozavíračem např. RICHTER RZ.2024.BC.S.

Projektant z opatrnosti doplňuje již v „DSJ“ upřesněnou výplň vnitřních dveří oddělovací m.č. 3.1 – schodiště a m.č. 3.14 – chodba, ozn.  $\varnothing 23$  rozm. 1 250 / 2 300 mm, ozn.  $\varnothing 23$ , když specifikace uvedená v „DSJ“ zůstává bez změny, tzn. jedná se o dveře vnitřní, dřevěné v barvě a design dřeva, s protipožární odolností EI DP3 – C, osazené do ocelové zárubně, komplet bude vybaven protipožárním samozavíračem např. RICHTER RZ.2024.BC.S.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

#### **D.2.20 Technické zařízení budovy, instalace:**

Jednotlivé dotčené instalace zasažené úpravami, posunem otvorů průchodu, byly také posunuty, zejm. krabice, ovladače vypínače a zásuvky vnitřní elektroinstalace.

Dále bylo posunuto automatické svítidlo původně navržené nad dveřmi výtahu z exteriéru až na fasádu nad vstup přístavby „zavětrí“. Do samotné m.č. 1.23 – zavětrí bude osazeno stropní automatické svítidlo.

Pro technologii výtahu bude přiveden přívod nově do místa rozvaděče technologie R<sub>VYT</sub> (horní stanice na úrovni 2. patra / 3. NP, vedle šachetních dveří) v m.č. 3.16 – výstup; přívodní kabel bude veden v chrániče, v drážce po vnitřním zdivu a po šachtou obestavěném vnitřním líci severní obvodové zdi; napojovací místo je ve stávající rozvaděčové jistící skříni ozn. R3 v přízemí / 1. NP m.č. 1.20 – zadní vstup; kabeláž je na základě upřesnění na jednání se stavebníkem uskutečněného dne 21.02.2025 požadována pro technologii výtahu CYKY 5x10 mm s jističením 3x 32 A a pro světelný obvod výtahu CYKY 3x1,5 mm s jističením 1x 15 A.

Do m.č. 1.23 – zavětrí bude proveden přívod pro 1 ks zásuvku 230 V a bude přiveden přívod pro napojení elektromotoru automatických posuvných venkovních dveří.

Na místo původního osazení R pro výtah je možno osadit skříň elektro rezervní s ozn. R<sub>REZERVA</sub> s umístěním na úrovni 2. patra / 3. NP v nice m.č. 3.14 – chodba.

Stavebník aktuálně uvažuje, resp. pracuje na projektové přípravě, o optimalizaci topného systému celého objektu; všechny topné větve by měly být zásobovány topnou vodou z centrálního nového zdroje tepla umístěného v suterénu / 1. PP objektu, a to včetně rozvodu ve východní části přízemí / 1. NP, když nyní je stále tato část objektu vytápěna lokálně plynovým kotlem umístěným v m.č. 1.9 – technická místnost. Předpokládá se, že na základě samostatného projektu bude tento stávající plynový kotel nově rozhodnutím stavebníka zrušen a demontován. Uvolněná místnost může být následně využívána pouze k účelu úklidu a uskladnění úklidových prostředků. Původně využívaný odtah spalin bude zrušen a nahrazen mřížkami pro zajištění přirozeného odvětrání (pod stropem ø 150 mm s fasádní hlavici, přívod vzduchu nad podlahou ø 150 mm s fasádní mřížkou).

Střecha jednopodlažní části přístavby „zavětrí“ je navržena se spádem severním směrem s odvodněním do podokapního žlabu napojeného na střešní svod ø 80 mm, který je sveden přes gajgr do navržené dešťové kanalizace KGEM ø 125 mm zaústěné do šachty UV<sub>1</sub>.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

#### **D.2.21 Komunikace, zpevněné plochy:**

Budou provedeny drobné úpravy s ohledem na zvětšení zastavěné plochy přístavby o část „zavětrí“.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

**D.2.22 Terénní a sadové úpravy:**

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

**D.3 Závěry a doporučení:****D.3.1 Rozsah projektu a navazující postupy:**

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

**D.3.2 Obecné zvyklosti:**

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Datum : březen 2025

Vypracoval : Lhota Vít, ing.